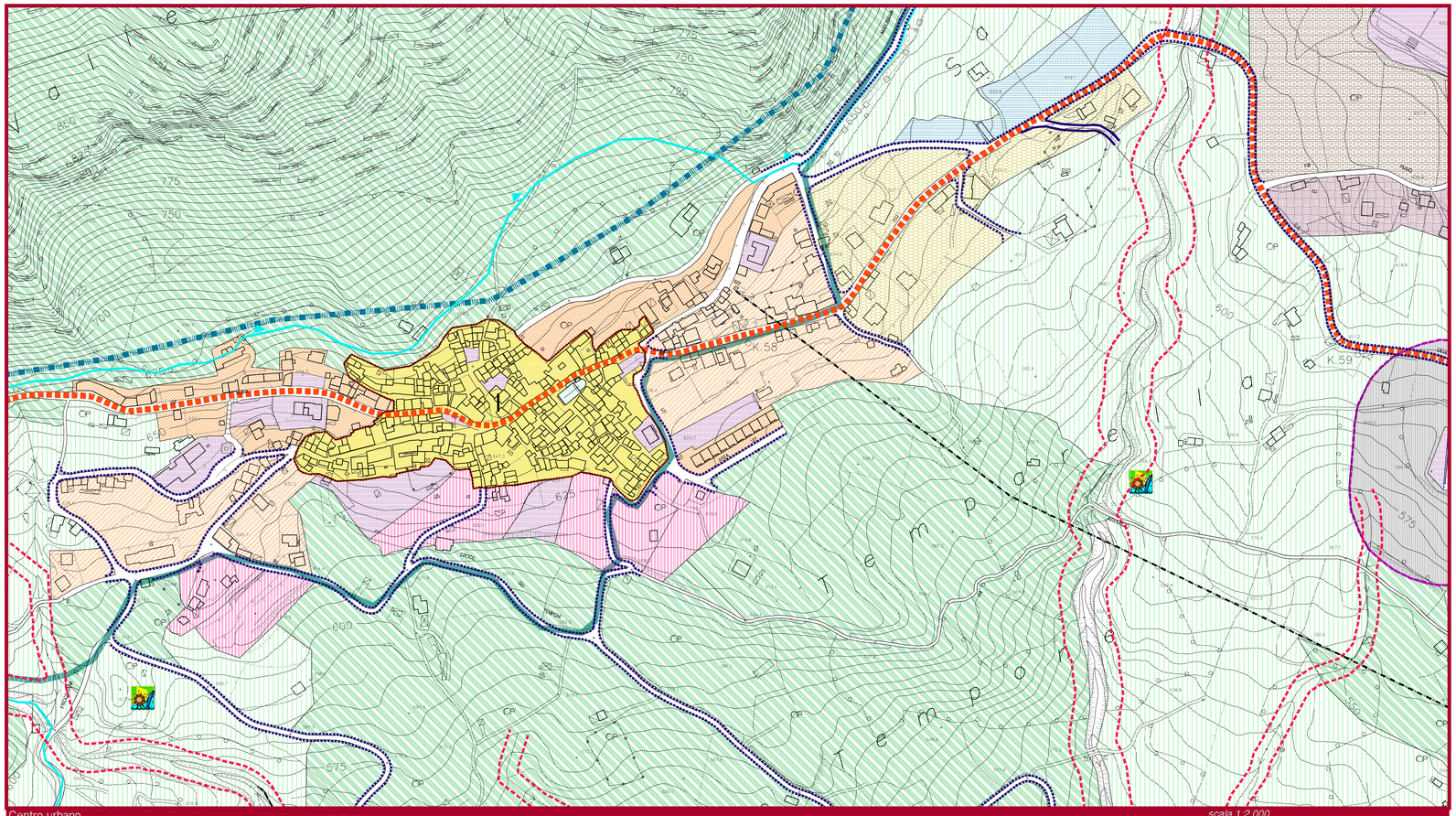
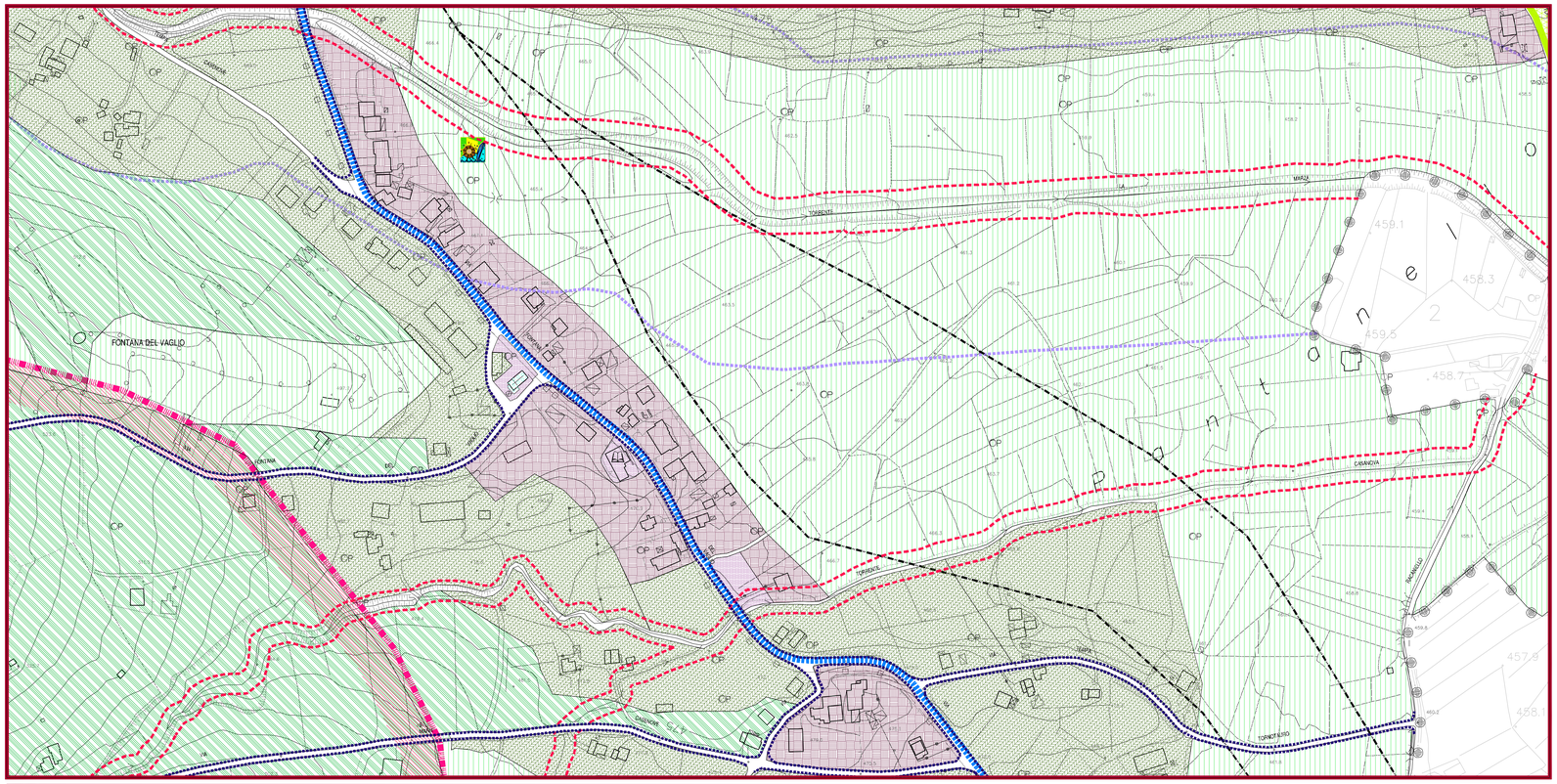


Centro urbano

scala 1:2.000



Fontana del Vaglio

scala 1:2.000

LEGENDA

Limite comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

TERRITORIO URBANIZZATO

- Zona A - Centro storico
- Zona B1 - Riqualificazione del centro urbano consolidato
- Zona B2 - Completamento del tessuto moderno

TERRITORIO URBANIZZABILE E FRANGE PERIURBANE

- Zona B3 - Completamento del tessuto periurbano
- Zona B4 - Ristrutturazione e completamento plurifunzionale
- Zona C - Integrazione plurifunzionale
- Zona D - Produttiva e terziaria
- Zona T - Turistica ricettiva

CAMPO APERTO INSEDIATO E NATURALE

- Zona RA - Riqualificazione degli aggregati edilizi
- Zona EI - Agricola di integrazione plurifunzionale
- Zona EO - Agricola ordinaria
- Zona EF - Agricola speciale di valorizzazione e conservazione del paesaggio fluviale
- Zona V1 - Verde di tutela ambientale

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - standard
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale
- Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)
- Zona F4 - Attrezzature private di interesse collettivo
- Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F6 - Attrezzature ecoambientali (depuratori, serbatoi, antenne ecc.)
- Vincolo di destinazione "Ricettiva-Turistica" (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 28/11/2000)

CARATTERIZZAZIONI TERRITORIALI STRATEGICHE

- Vincolo Idrogeologico
- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 *(ex L 431 85) mt. 150*
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi *(a quota inferiore mt. 500 s.l.m. e mt. 25 a quota superiore) mt. 10 per i torrenti"*
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto epurativo
- Elettrodotto

SISTEMA RELAZIONALE

VIABILITA' ESISTENTE

- Strada statale - SS 106 degli Alburni
- Strade provinciali

VIABILITA' DI PROGETTO

- Viabilità di progetto
- Visibilità di potenziamento

SISTEMA AMBIENTALE

- Perimetro Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni
- Sito di Importanza Comunitaria SIC IT8050033 - Monti Alburni
- Sito di Importanza Comunitaria SIC IT 8050006 - Balze di Teggiano
- Zone di Protezione Speciale ZPS IT8050055 - Alburni
- Zone di Protezione Speciale ZPS IT8050046 - Monte Cervati e Dintorni
- Riserva Naturale "Foce Sele - Tanagro"
- Mulini

AMBITI PUA

- I — Centro storico
- II — Zona produttiva e terziaria (località Mosciano)
- III — Ambito produttivo e terziario programmato (località Torretta)

Arch. Pio CASTIELLO - Via Napoli 216 BENEVENTO - 0824 315745 - 0824 319091 - piocastiello@studiocastiello.it - www.studiocastiello.it

2013

COMUNE di SAN RUFO (SA)

PUC

oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011 - BURC n° 53 del 08/08 /2011)

IL SINDACO (Avv. Gianna Pina Serverga)

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

FASE STRUTTURALE a tempo indeterminato (ex art.3, co.3 L.R. 16/2004)

- S1 - Relazione Illustrativa Strutturale
- S2 - Quadro pianificatorio di riferimento
- S3 - Quadro ambientale
- S4 - Quadro strutturale economico e sociale
- S5 - Quadro strutturale morfologico
- S6 - Fragilità/abilità del Territorio
- S7 - Classificazione delle Aree
- S8 - Rapporto Ambientale (VAS)
- S9 - Norme Strutturali

FASE PROGRAMMATICA a tempo determinato (ex art.3, co.3 L.R. 16/2004)

- P1 - Relazione Illustrativa Programmatica
- P2 - Assetto territorio
- P3 - Azzonamento - Aree urbanizzate
- P4 - Standard urbanistici - Piano territorio
- P5 - Disciplina e Norme Attuative

Centro Urbano - Fontanadel Vaglio	SIGLA	ALLEGATO
Azzonamento	P3.01	32

PROGETTO URBANISTICO	: Arch. Pio CASTIELLO
STUDIO GEOLOGICO	: Geol. Vincenzo Sileno
STUDIO AGRONOMICO	: Agr. Raffaele Cammarotta
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	: Prof. Germano Lapore

Collaboratori StudioCastiello: Arch. Pierfrancesco Rossi, Arch. Ramona Sasso, Urb. Raffaele Marra, Urb. Luca Servodio, Luciano Bionti

Ing. Cumino Innazzone (R.U.P.)

Progetto: Arch. Pio Castiello