



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

Prot. N° 1232

del 22/02/2024

Allegato "A"

Area Tecnica

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

9° esperimento

Richiamati:

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/12/2023 con la quale è stata confermata l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, distinto in catasto al Foglio n. 5 particella n. 301 sub 1;

SI RENDE NOTO

che il giorno 26 marzo 2024, con inizio alle ore 10,00, presso la residenza Comunale in Via Roma al n. 19 si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale al prezzo a base d'asta a fianco di ciascuno indicato con la precisazione che allo stato risulta libero:

| PROCEDUTA APERTA | |
|---|--------------------|
| DECRIZIONE: ubicazione e dati catastali | Prezzo base d'asta |
| San Rufo Via Sant'Antonio Foglio n. 5 particella n. 301 sub 1 | € 6.000,00 |

Il suddetto immobile, essendo allo stato libero, è visitabile previo appuntamento con il Responsabile del Settore Tecnico arch. Francesco Di Miele.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta, con ogni servitù attiva e passiva. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo minimo del 2% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, in plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, al "Comune di San Rufo, Via Roma, n. 19 - Cap. 84030 – San Rufo (SA)", entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **25 marzo 2024** per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta) contenente:



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

- A) Offerta redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato a) su carta bollata da € 16,00 con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.
- B) Cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta relativo all'immobile per il quale si partecipa, costituita mediante versamento presso la tesoreria del Comune di San Rufo o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Rufo. La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro gg. 10 lavorativi. Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione alla stipula dell'atto pubblico.
- C) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Erte, allegato b) o allegato c), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
 - di aver preso visione del capitolato generale d'asta e di accettarne tutte le condizioni;
 - di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
 - di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
 - di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
 - di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;

Sul predetto plico contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: "PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 26 marzo 2024 – FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI SAN RUFO (SA) VIA SANT'ANTONIO".

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

3 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

4 – AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita. Il presente Bando è pubblicato, ai sensi del Regolamento dell'Ente, all'Albo Pretorio del Comune di San Rufo, sul sito istituzionale del Comune di San Rufo.

Informazioni e copia del presente Bando, unitamente al capitolato generale, possono essere richieste, al responsabile dell'Area Tecnica Arch. Francesco Di Miele, unico responsabile del procedimento, tel. n. 0975395013 fax n. 0975395243, e-mail utc.sanrufo@asmepec.it) nei giorni ed in orario di ufficio.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Francesco Di Miele





COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

BOLLO
€ 16,00

ALLEGATO "a"

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (*cognome e nome*) _____

nato il _____ a _____ residente a

_____ Via

_____ n. _____

cod. fisc. _____

In riferimento al bando di asta pubblica approvato con determinazione del Responsabile del Servizio

n. _____ del _____, esecutiva ai sensi della legge, concernente il pubblico incanto

per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale sito nel Comune di San Rufo in

Via _____, distinto al C.F. del Comune di San Rufo al Foglio _____

Mappale _____ (*riportare la descrizione catastale*).

(*compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Ditta*)

Quale (*legale rappresentante / procuratore*)

_____ della Ditta _____

Part. IVA _____

Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;

Visto il prezzo a base d'asta di € _____ (euro lettere/00)

OFFRE

per l'acquisto dell'unità immobiliare il seguente prezzo al netto di imposte e oneri di legge:

€ _____ (_____)

Data _____

Firma leggibile dell'offerente



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

ALLEGATO "b"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata da persona fisica personalmente interessata o per conto di una persona fisica o per persona da nominare)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ Codice fiscale _____

in riferimento all'asta pubblica indetta per la vendita dell'immobile sito nel Comune di San Rufo, distinto al C.F. del Comune di San Rufo Via _____ al Foglio _____ Mappale _____ *(inserire la descrizione catastale)*.

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevatasi, successivamente, mendace

DICHIARA

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver preso visione del capitolato generale d'asta e di accettarne tutte le condizioni;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
(Se l'offerta è fatta per procura)
Si / No (*)
- di presentare l'offerta in nome e per conto di _____
residente a _____ Codice fiscale _____ come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegato in *originale/copia autenticata (*)* alla presente dichiarazione.
(Se l'offerta è presentata per persona da nominare)
Si / No (*)
- di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione consapevole del fatto che ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Generale qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

Luogo e Data _____

IL CONCORRENTE (firma leggibile)

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto allega fotocopia del documento di identità valido



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

ALLEGATO "c"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata dal legale rappresentante o procuratore di una Società o Ditta Individuale)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente a _____ Via _____

in qualità di _____ (legale rappresentante/procuratore (*)

della Società/Ditta _____ con sede

in _____ Via _____

Cod. Fiscale/Partita I.V.A. n. _____

in riferimento all'asta pubblica indetta per la vendita dell'immobile in Comune di San Rufo alla

Via _____ distinto al C.F. del Comune di San Rufo al

Foglio _____ Mappali _____ (inserire la descrizione catastale urbano).

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevata, successivamente, mendace

D I C H I A R A

- 1) di aver preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta per la vendita sopra detta, di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, giudicandolo di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- 2) in sostituzione definitiva del certificato di solvibilità e di assenza di procedure concorsuali di competenza della Camera di C.I.A.A.:
 - a) che la Società/Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
 - b) che a carico della Società/Ditta non è neppure in corso un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
 - c) nominativo del titolare (per le Ditte individuali):

nominativo dei soci (per le società cooperative o in nome collettivo):



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (*per le altre società*):

3) in sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario:

a) che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico:

- del titolare (*se trattasi di Ditta individuale*);
- dei soci (*se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa*);
- dei soci accomandatari (*se trattasi di società in accomandita*);
- dei rappresentanti legali (*per gli altri tipi di società*).

Luogo e Data _____

IL CONCORRENTE (firma leggibile)

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto allega fotocopia di documento di identità valido.



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

ALLEGATO “ B”

PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN RUFO *CAPITOLATO GENERALE*

Il giorno 26 marzo 2024 alle ore 10,00 si procederà, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 8/11/2023, a pubblico incanto per la vendita del singolo bene immobile di seguito indicati:

| PROCEDUTA APERTA | |
|---|--------------------|
| DECRIZIONE: ubicazione e dati catastali | Prezzo base d'asta |
| San Rufo Via Sant'Antonio Foglio n. 5 particella n. 301 sub 1 | € 6.000,00 |

La seduta d'asta, presieduta dal Responsabile del Servizio, si terrà presso gli Uffici del Comune, in Via Roma, n. 19.

Art. 1

(Informazioni sugli immobili)

N. 1 IMMOBILE sito in San Rufo - Via Sant'Antonio

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Piano Terra

L'immobile della superficie complessiva di mq 41,37 è censito al Catasto del Comune di San Rufo al Foglio 5 Particella 301 sub 1

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è individuato nel vigente PUC come segue: zona omogenea B2 “Completamento del tessuto moderno”

Stato: libero

MODALITA' DI VENDITA

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il singolo immobile, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni.

Le planimetrie degli immobili oggetto di vendita possono essere visionate presso l'Ufficio Tecnico Comunale .

Gli immobili sono visitabili, previo appuntamento con il Responsabile del Settore Tecnico, arch. Francesco Di Miele, tel. 0975395013, fax 0975395243.

PREZZO A BASE D'ASTA:

Il prezzo a base d'asta dell'immobile è quello indicato nel sopraindicato prospetto.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alle presenti cessioni non si applica l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Art. 2

(Sistema di gara - aggiudicazione)

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 - lettera c) - del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato e saranno ammesse solo offerte con rialzo minimo del 2% del prezzo a base d'asta.

La Commissione procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo risulterà migliore a quello fissato dall'Amministrazione quale base d'asta;

L'aggiudicazione sarà definitiva ad un unico incanto.



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

Art. 3 (Offerta)

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare l'offerta, in lingua italiana, debitamente sottoscritta, redatta utilizzando il modello allegato al presente atto sotto la lettera "A" da rendersi in bollo da € 16,00 contenente le seguenti indicazioni:

- a) il nome e cognome dell'offerente codice fiscale e/o partita IVA;
- b) il luogo e la data di nascita dell'offerente;
- c) l'indicazione dell'immobile che si vuole acquistare e della somma che si intende offrire scritta in cifre ed in lettere.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Se il concorrente agisce in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell'offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata; tale busta non dovrà contenere altra documentazione e dovrà recare all'esterno il nome del mittente e la dicitura sotto riportata:

“PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 26 marzo 2024 – FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI SAN RUFO (SA) VIA SANT'ANTONIO”.

Nessuno può partecipare all'asta se non comprovi di aver depositato, presso la Tesoreria comunale, a garanzia della sua offerta, il decimo del prezzo sul quale l'incanto viene aperto a titolo di deposito cauzionale provvisorio ex artt. 54 e 75 del R.D. 827/24, determinato:

- in € 600,00 (euro seicento/00), corrispondente al 10% del valore dell'immobile a base d'asta per il quale si concorre;

Il deposito dovrà essere effettuato presso la Tesoreria del Comune di San Rufo o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Rufo.

Art. 4 (Documentazione)

La busta chiusa e sigillata contenente l'offerta, predisposta come stabilito al precedente art. 3, dovrà poi essere inserita in altro plico più grande unitamente alla documentazione sotto elencata; in luogo della documentazione di cui ai successivi punti b), c), d), potrà essere presentata dichiarazione sostitutiva compilando i modelli appositamente allegati al presente bando d'asta, allegato "B" (da utilizzarsi per i concorrenti personalmente interessati o che presentano l'offerta per conto di una persona fisica o per persona da nominare) ovvero allegato "C" (da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata per conto di una Società/Ditta):

a) ricevuta di versamento di € 600,00 (euro seicento/00), corrispondente al 10% del valore dell'immobile a base d'asta, con bonifico bancario/postale utilizzando le seguenti coordinate CODICE IBAN: IT 89 W 07601 03200 001052352711, specificando la causale di versamento, *deposito cauzionale provvisorio per PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 26 marzo 2024 – FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI SAN RUFO (SA) VIA SANT'ANTONIO*;

b) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicato l'immobile, ed ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta.

Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, o in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni;

c) nel caso di partecipazione di ditte, certificato in originale rilasciato dal Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., ovvero dichiarazione sostitutiva, resa esclusivamente dal legale rappresentante, senza necessità di autenticazione, ed attestante che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente,



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

Tale certificato di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta, dovrà contenere:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
- per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di società di capitale, la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;

d) Il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentati legali degli altri tipi di società dovranno produrre certificato originale in bollo del casellario giudiziale rilasciato in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta, ovvero dichiarazione sostitutiva a norma della normativa vigente, senza necessità di autenticazione, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportino la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

e) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo art. 7.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare la persona dichiarata, ovvero il titolare o legale rappresentante della Ditta dichiarata, dovrà produrre la documentazione di cui ai punti b), c), d) all'atto dell'accettazione della nomina.

Anche il plico più grande, contenente la documentazione sopra detta e la busta in cui è racchiusa l'offerta, dovrà essere regolarmente chiuso e sigillato e dovrà contenere all'esterno il nome del mittente e la dicitura sotto riportata:

“PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 26 marzo 2024 – IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SAN RUFO (SA) VIA SANT'ANTONIO”

Art. 5

(Presentazione del plico - modalità)

Il suddetto plico sigillato con le modalità indicate nei precedenti articoli, e indirizzato al Comune di San Rufo, Via Roma n. 19 - Cap.84030 – San Rufo (SA), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 25 marzo 2024, per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta).

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero dell'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

Art. 6

(Cause di esclusione)

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto – sono altresì previste a pena di esclusione le seguenti modalità di presentazione dell'offerta:

- a) il plico più grande non reca all'esterno la dicitura sopra indicata e l'indicazione del mittente;
- b) il plico più grande non è sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo e non è controfirmato sui lembi di chiusura;
- c) l'offerta economica non è contenuta in busta interna sigillata;
- d) mancanza o irregolarità della documentazione prevista ai precedenti art. 3 e 4.

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte:

- 1) per telegramma o per telefax;
- 2) condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

Art. 7

(Offerte per procura e per persona da nominare)

Per l'alienazione dei beni immobili sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Art. 8

(Norme e avvertenze)

Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l'asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/24.

A norma dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23.5.1924 n. 827 si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.

Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24.

Nel caso di due o più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte; ove però essi, od uno solo di essi non siano presenti, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

A seguito dell'aggiudicazione la vendita sarà eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge e del regolamento comunale.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale d'asta.

Art. 9

(Stipula del contratto)

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 10 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato, ai sensi dell'art. 83 del R.D. 827/24.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Comune di San Rufo rimarrà obbligato ad esecutività del provvedimento di recepimento del suddetto verbale.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro 10 giorni dalla notifica dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti, presso la segreteria generale dell'Ente. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al proprietario "Comune di San Rufo" l'importo di aggiudicazione detratto quanto già depositato a titolo di cauzione.



COMUNE DI SAN RUFO

Provincia di Salerno

Via Roma n. 19

Tel 0975 395013 – Fax 0975 395243

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di San Rufo. In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso, che perderà altresì il deposito cauzionale;

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di San Rufo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

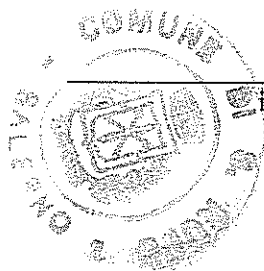
Art. 10 (Tutela della privacy)


Ai sensi della L.196/03 e s.m.i. si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Art. 11 (Responsabilità del procedimento - chiarimenti ed informazioni)

Informazioni e copia del bando possono essere richieste all'Ufficio Tecnico in Via Roma, n. 19, San Rufo (SA) – Tel. 00975395013 Fax 0975395243. Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesco Di Miele.

San Rufo, 22/02/2024




Responsabile del Servizio